

Basis: Neubaugenehmigungen in 1.000 cbm u.R.

Der Indikator für den Wohnungsneubau im I.Quartal 2015: noch - 13% !!

These: Negativ verzerrt. Extreme Basiseffekte geg Januar 2014, seinerzeit sicher auch Nachmeldungen.

Ein- und Zweifamilien-Häuser		2011: +15%		2013: +7%		Mehrfamilienhäuser und Wohnheime		2011: + 5%		2013: + 36%		Wohnbau GESAMT.		
Häuser		2012: - 10%		2014: - 8%		Wohnheime		2012: + 7%		2014: + 4%		Im Jahr 2014 -3%		
in 1000 cbm u.R.	2014		2015		Veränderung %		2014		2015		Veränderung %		2015	
	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.
JAN	1119		850		-24		1321		557		-58		-42	
FEB	892	2011	861	1711	-3	-15	601	1922	556	1113	-7	-42	-5	-28
MÄR	948	2959	1134	2845	20	-4	659	2581	858	1971	30	-24	24	-13
APR	1184	4143					843	3424						
MAI	1282	5425					974	4398						
JUN	1022	6447					506	4904						
JUL	1376	7823					964	5868						
AUG	970	8793					1221	7089						
SEP	1058	9851					964	8053						
OKT	989	10840					716	8769						
NOV	914	11754					956	9725						
DEZ	921	12675					727	10452						
im 2. Hj.		6228						5548						

Der Frühindikator für 1+2-Familienhäuser im I. Qu. 2015: - 4%.

Der Frühindikator für Mehrfamilienhäuser im I. Qu. 2015: - 24 !! Extreme Verzerrungen im Januar

Auftragsvergaben für Wohnbauten im Quartal 2015: + 9% real

Indikator Nichtwohnbauten im I. Quartal 2015: - 39% / Maßgebliche Verzerrungen im Januar

Nichtwohnbauten gesamt in T cbm u.R.		2010: - 3%		2011: + 3%		2012: -15%		2013: +24%		2014: - 9%		
in 1000 cbm u.R.	2014		2015		Veränderung %		2014		2015		Veränderung %	
	mtl.	kum.	mtl.	kum.	%	kum%	mtl.	kum.	mtl.	kum.	%	kum%
JAN	3248		1098		-66		JUL	3670	18325			
FEB	2520	5768	1777	2875	-29	-50	AUG	2218	20543			
MÄR	2354	8122	2047	4922	-13	-39	SEP	1572	22115			
APR	1992	10114					OKT	3275	25390			
MAI	3034	13148					NOV	1568	26958			
JUN	1507	14655					DEZ	1679	28637			

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude* in T cbm u.R.: - 44% !!! 2010: -5% 2011: + 8% 2012: - 12% 2013: +18% 2014: - 4%

in 1000 cbm u.R.	2014		2015		Veränderung %		2014		2015		Veränderung %	
	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.	mtl.	kum.
JAN	2174		654		-70		JUL	2509	12535			
FEB	1766	3940	1219	1873	-31	-52	AUG	1633	14168			
MÄR	1556	5496	1179	3052	-24	-44	SEP	830	14998			
APR	1303	6799					OKT	2450	17448			
MAI	2207	9006					NOV	948	18396			
JUN	1020	10026					DEZ	959	19355			
*Fabrik- und Werkstattgebäude und H+L-Gebäude etc., insbesondere Hallenbauten							im 2. Hj. 9329					

Der Frühindikator für Industrie- und Gewerbebauten im I. Qu. 2015: Siehe die starken Verzerrungen im Jan.

Büro- und Verwaltungsgebäude in T cbm u.R.		2010: - 58%		2011: + 6%		2012: - 28%		2013: +63%		2014: + 16%		
in 1000 cbm u.R.	2014		2015		Veränderung %		2014		2015		Veränderung %	
	mtl.	kum.	mtl.	kum.	%	kum%	mtl.	kum.	mtl.	kum.	%	kum%
JAN	435		32		-93		JUL					
FEB	138	573	127	159	-8	-72	AUG					
MÄR	301	874	141	300	-53	-66	SEP					
APR	386	1260					OKT					
MAI	236	1496					NOV					
JUN	108	1604					DEZ					
im 2. Hj.												

Im I. Qu.: - 66% ! Auch hier diese Verzerrungen, insbes. wegen Januar 2014 mit angeblich - 93% !!

Unsere Die Analyse der Genehmigungsdaten auf der Stadt- und Kreisebene wird Hinweise auf lokale Verzerrungen geben können.